

Số: 5635/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 27 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 31/2024/QĐST-DS ngày 22/3/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2024/QĐST-DS ngày 15/02/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 32/2025/QĐST-DS ngày 28/02/2025; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2025/QĐST-DS ngày 06/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 254/2023/DS-ST ngày 19/10/2023; Bản án số 146/2024/DS-ST ngày 31/7/2024; Bản án số 154/2024/DS-ST ngày 02/8/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 13/2025/QĐ-SCBSBA ngày 21/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2145/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 940/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1750/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 729/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1658/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1842/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1844/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1963/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 1894/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 367/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 535/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 99/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự ngày 13/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk



Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 205/2025/THBM/234 ngày 17/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 5521/TB-CCTHADS ngày 19/6/2025 về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Xét thấy các bên đương sự (người được thi hành án và người phải thi hành án) không thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

A/ Về Đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: **152, tờ bản đồ số: 16; diện tích: 102.2 m²**; địa chỉ: phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CV 612137 ngày 21/10/2020**, số vào sổ cấp GCN: CH-14372 cho bà Trần Thị Nhẫn và ông Bùi Huy Khuyến, đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột chỉnh lý biên động chuyển nhượng sang cho bà Nguyễn Thị Mai và ông Lâm Đức Tâm ngày 16/11/2021. (*diện tích kê biên thực tế thửa đất số: 152, tờ bản đồ số: 16 là: 79.5 m², loại đất: ODT theo trích lục bản đồ địa chính số 5834/TL-CNBMT ngày 02/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk*). Thửa đất số: 152, tờ bản đồ số: 16 có vị trí tứ cận và các cạnh dài như sau:

+ Phía Đông Nam giáp thửa đất số 126, cạnh dài 11,56 m

+ Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 197 của bà Lê Thị Mai, cạnh dài 9,70 m

+ Phía Tây Nam giáp đất ông Lâm Thái Sơn có cạnh dài 7.50 m.

+ Phía Đông Bắc giáp đường giải phóng cạnh dài 7,63

***Giá thẩm định: 3.952.024.500 đồng, bằng chữ: (Ba tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, không trăm hai mươi bốn nghìn, năm trăm đồng) (1) (A)**

B. Tài sản gắn liền với đất gồm có;

1. Công trình xây dựng

1.1 Nhà ở: 01 căn nhà xây cấp III, nhà xây dựng năm 2022, diện tích sử dụng là 460m², gồm 01 tầng hầm, 01 tầng trệt, 03 tầng lầu (trong đó, có 60m² diện tích sử dụng nằm trong lộ giới giao thông).

Kết cấu chính: Móng, dầm, trụ, sàn khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, bả matic sơn nước, nền các tầng lát gạch Ceramic, trần thạch cao khung chìm, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, trên mái có gắn khung sắt, mái lợp tôn, trên mái có

gắn khung sắt bên trên lợp tôn, trần tấm nhựa, kích thước (6,95 x 1,5)m có 02 thang trụ bằng khung sắt, kích thước cao (2,5 x 0,3)m (tôn sóng vuông).

1.2 **02 khung sắt đóng tôn khu vực sân**, kích thước mỗi khung (5 x 3)m

1.3: **Cầu thang phía trước từ sân lên tầng trệt**: diện tích (4 x 2,85)m nằm hoàn toàn trong lộ giới giao thông, kết cấu bậc đồ bê tông, cốt thép, mặt bậc thang bằng đá granike, lan can tay vịn bằng Inox, dài 6,5m.

1.4 **Sân**: diện tích 57,5m², nằm trong lộ giới giao thông, kết cấu nền lát đá, phần nền bê tông dẫn xuống tầng hầm, một phần tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước hai bên.

1.5 **Cổng**: kích thước 7,6m dài nằm trong lộ giới giao thông, kết cấu bằng khung sắt loại 06 cánh 01 bộ.

2 Máy móc- Thiết bị

2.1 **01 bảng hiệu** bằng khung sắt gan mica, kích thước (7 x 3)m.

2.2 **Thang máy**: thương hiệu FUJI STAR tải trọng 450kg, điểm dừng 05 tầng, hồ thang máy trụ bê tông, thành xây gạch kích thước (1,55 x 1,65)m, mặt ngoài hồ thang các tầng ốp đá granike, mái hồ thang đồ bê tông cốt thép, có 01 cửa nhôm Xing fa lắp kính kích thước (1,3 x 0,9)m, 01 cửa nhôm kính lên mái nhà kích thước (0,81 x 0,91)m.

2.2.3 **01 bồn nước** Inox nhãn hiệu DAPHOVINA loại 1.500 lít (không có hệ thống năng lượng mặt trời).

(Thông tin chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 13/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

***Tổng giá trị tài sản gắn liền với đất giá thẩm định là: 4.578.441.000 đồng (Bốn tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi một nghìn đồng). (B):**

Theo kết quả thẩm định giá của Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/234 ngày 17/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê thì tổng giá trị tài sản kê biên gồm đất (A)+ tài sản gắn liền với đất (B) được thẩm định giá: 8.530.466.000 đồng; bằng chữ *(Tám tỷ, năm trăm ba mươi triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).*

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: **Trong thời hạn 03 ngày**, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: **Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.**

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói và trả giá lên).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Thị Minh Loan